Ogłoszenie Starosty Lipnowskiego

piątek, 02 maja 2014 07:33

Informacja
Starosty Lipnowskiego
z dnia 16 kwietnia 2014 r.

w sprawie prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów w zakresie aktualizacji użytków gruntowych oraz uzupełnienia danych ewidencyjnych dotyczących budynków i lokali dla gminy Lipno.

Na podstawie art. 24a ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) Starosta Lipnowski informuje, że rozpoczęto prace geodezyjne związane z modernizacją ewidencji gruntów w zakresie aktualizacji użytków gruntowych oraz uzupełnienia danych ewidencyjnych dotyczących budynków i lokali dla gminy Lipno.

Prace obejmują wszystkie obręby ewidencyjne gminy Lipno: Barany, Białowieżyn, Biskupin, Brzezno, Chlebowo, Chodorążek, Głodowo, Grabiny, Huta Głodowska, Ignacykowo, Jankowo, Jastrzębie, Karnkowo, Rumunki Karnkowskie, Kiskocek, Kołankowo, Komorowo, Krzyżówki, Lipno Wieś I, Lipno Wieś II, Lochocin, Maliszewo, Okrąg, Ostrowite, Ostrowitko, Otomiałowo, Piątki, Popowo, Radomice, Rumunki Głodowskie, Tomaszewo, Trzebiegoszcz, Wichowo, Wierzbicę, Zbytkowo, Złotopole. Wykonywane są w okresie od 24 marca 2014 do 27 lutego 2015 r.

Wykonawcą prac jest Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno Kartograficzne Sp. z o.o
75-613 Koszalin, ul. Zwycięstwa 140

Na podstawie art. 13 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy, osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami, a właściciele lub władający nieruchomością, są zobowiązani do umożliwienia wykonania tych prac.

Pracownicy Przedsiębiorstwa dokonają na gruncie niezbędnych ustaleń i pomiarów geodezyjnych, a także zbiorą informacje dotyczące właścicieli nieruchomości oraz działek, budynków i lokali.

Zainteresowani powinni zgłaszać wszelkie zmiany dot. posiadanych nieruchomości wykonującemu pomiar.

W Sądzie Rejonowym w Lipnie Wykonawca przeprowadzi badania ksiąg wieczystych i innych dokumentów dotyczących nieruchomości położonych na obszarze podlegającym modernizacji.

Na podstawie zebranych danych dokona weryfikacji i uzupełnienia operatu ewidencji gruntów oraz założy rejestr budynków i lokali.

W wyniku prac zostanie sporządzony projekt operatu opisowo-kartograficznego.

Zgodnie z art. 24a. ust. 4-12 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* tryb postępowania związanego z modernizacją przedstawia się następująco:

4. *Projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie starostwa powiatowego.*
5. *Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia, o którym mowa w ust. 4, poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego i właściwego urzędu gminy, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.*
6. *Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.*
7. *Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2, przy udziale wykonawcy prac geodezyjnych, kartograficznych lub taksacyjnych, związanych z pracowaniem projektu operatu ewidencyjnego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłaszanych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.*
8. *Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, projekt operatu opisowo-kartograficznego staje się operatem ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa.*
9. *Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych.*
10. *O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.*
11. *Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 10, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.*
12. *Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.*

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10b (Tel. 054 287 20 39 w 54).

Wywieszono dnia …….. 2014 r.
Zdjęto dnia …….. 2014 r.